

U C H W A Ł A Nr 2

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: ***zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Widok” za 2025 rok.***

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 40 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, w oparciu o wniosek Rady Nadzorczej i po wysłuchaniu dyskusji uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” za 2025 rok, na które składają się:

1. bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **26 217 036,71 zł**,
2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujący:
 - 2.1. **nadwyżkę przychodów** nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **22 338,29 zł**,
 - 2.2. **nadwyżkę kosztów** nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **132 851,12 zł**,
 - 2.3. **zysk bilansowy netto** w wysokości **90 753,59 zł**.
3. informacja dodatkowa za rok 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałągłosów

przeciwko uchwaległosów

wstrzymało sięgłosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

- Projekt -

U C H W A Ł A N r 3
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: ***zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” za 2025 rok.***

Działając na podstawie § 40 pkt 2 Statutu, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok oraz po wysłuchaniu dyskusji –Walne Zgromadzenie postanawia:

- zatwierdzić przedłożone sprawozdanie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałą	.....głosów
przeciwko uchwale	.....głosów
wstrzymało się	.....głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A N r 4
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: ***przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 rok.***

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 40 pkt 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Wynik na całokształcie działalności Spółdzielni w kwocie -13 717,24 zł (strata brutto) pomniejszony o podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 6 042,00 zł oraz po wyłączeniu (na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wynoszącego łącznie -110 512,83 zł (nadwyżka kosztów nad przychodami), czyli **wynik netto zamykający się kwotą 90 753,59 zł Walne Zgromadzenie postanawia podzielić następująco:**

1. kwotę **29 528,68 zł** stanowiącą równowartość dochodów uzyskanych z pożytków z części wspólnych nieruchomości, przeznaczyć zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 558 z późniejszymi zmianami) na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości.
2. pozostałą część **nadwyżki bilansowej** w wysokości **61 224,91 zł** podzielić w następujący sposób:
 - 2.1 kwotę **49 920,72 zł** przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali członków,
 - 2.2 kwotę **11 304,19 zł** przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni zgodnie z § 163 pkt 1 Statutu Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałą	.....głosów
przeciwko uchwale	.....głosów
wstrzymało się	.....głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

- Projekt -

U C H W A Ł A N r 5
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu*

Działając na podstawie § 40 pkt 3 Statutu, po dokonaniu oceny działalności Spółdzielni za rok 2025, na podstawie głosowania jawnego – Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium:

1. Członek Zarządu SM "Widok" - Jacek Sobczak

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałą	.....głosów
przeciwko uchwale	.....głosów
wstrzymało się	.....głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

- Projekt -

U C H W A Ł A N r 6
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu*

Działając na podstawie § 40 pkt 3 Statutu, po dokonaniu oceny działalności Spółdzielni za rok 2025, na podstawie głosowania jawnego – Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium:

1. Członek Zarządu SM "Widok" - Ryszard Kałowski

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałą	.....głosów
przeciwko uchwale	.....głosów
wstrzymało się	.....głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

- Projekt -

UCHWAŁA Nr 7
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: *oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań*

Działając w oparciu o § 40 pkt 8 Statutu Walne Zgromadzenie oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać w 2025/2026 roku na kwotę **6 500 000,00** zł. (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych) z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację istniejących zasobów.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałągłosów

przeciwko uchwaległosów

wstrzymało sięgłosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A Nr 8
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: ***zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Szczecinie.***

Na podstawie § 40 pkt. 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Szczecinie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę § 3. Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Nowa treść otrzymuje brzmienie:

1. Członek może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu tylko osobiście albo przez pełnomocnika. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą uczestniczyć w każdej części Walnego Zgromadzenia.

2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

2a. Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być:

1. osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu

2. adwokat lub radca prawny

3 inny członek spółdzielni.

2b. W przypadku pełnomocnika, o którym mowa w ust. 2a pkt 1 do pełnomocnictwa dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oświadczenie, że spełnia wymóg wskazany w ust. 2 a pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzule w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo dla osoby, o której mowa w ust. 2a pkt 1 bez takiego oświadczenia jest nieważne.

2c. Członek lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka również oświadczenia, o jakim mowa w ust. 2b, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

2d. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

3. Członek zarządu spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na walnym zgromadzeniu. Pracownik spółdzielni może być pełnomocnikiem na walnym zgromadzeniu, tylko jeżeli jest również członkiem spółdzielni zatrudnionym na podstawie spółdzielczej umowy o pracę.

4. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik, nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.

5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

6. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

8. Jeśli zachowanie członka uczestniczącego w Walnym Zgromadzeniu uniemożliwiłoby prowadzenie obrad, członek taki może być wyproszony lub usunięty z sali obrad.

§ 2.

Zmiana, o której mowa w § 1 wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałągłosów

przeciwko uchwaległosów

wstrzymało sięgłosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA Nr 9
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: *zmian w statucie Spółdzielni.*

Działając na podstawie § 40 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Szczecinie uchwala zmiany Statutu Spółdzielni, określone w § 1 niniejszej uchwały:

§ 1

1) § 33 otrzymuje brzmienie:

„1. Członek może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu tylko osobiście albo przez pełnomocnika. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą uczestniczyć w każdej części Walnego Zgromadzenia.

2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

2a. Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być:

1. osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu
2. adwokat lub radca prawny
3. inny członek spółdzielni.

2b. W przypadku pełnomocnika, o którym mowa w ust. 2a pkt 1 do pełnomocnictwa dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oświadczenie, że spełnia wymóg wskazany w ust. 2 a pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzule w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo dla osoby, o której mowa w ust. 2a pkt 1 bez takiego oświadczenia jest nieważne.

2c. Członek lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka również oświadczenia, o jakim mowa w ust. 2b, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

2d. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

3. Członek zarządu spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na walnym zgromadzeniu. Pracownik spółdzielni może być pełnomocnikiem na walnym zgromadzeniu, tylko jeżeli jest również członkiem spółdzielni zatrudnionym na podstawie spółdzielczej umowy o pracę.

4. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik, nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.

5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

6. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

8. Jeśli zachowanie członka uczestniczącego w Walnym Zgromadzeniu uniemożliwiać będzie prowadzenie obrad, członek taki może być wyproszony lub usunięty z sali obrad.

2) w § 47 pkt 1 ust. 1) otrzymuje brzmienie :
„uchwalanie planów gospodarczych,”

3) w § 49 pkt 7 otrzymuje brzmienie :

„Za udział w posiedzeniach przysługuje członkom Rady Nadzorczej wynagrodzenie wypłacane w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń. Ryczały wypłacane są w miesiącach, kiedy odbywają się posiedzenia, w następującej wysokości

- dla przewodniczącego Rady do 40%,

- dla sekretarza Rady do 40%,

- dla pozostałych członków Rady do 30%

minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w odrębnych przepisach. Wysokość ryczału uzależniona jest od sytuacji finansowej Spółdzielni.

4) w § 163 pkt 1 wykreśla się ust. 2) „fundusz udziałowy”.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do opracowania tekstu jednolitego statutu z uwzględnieniem zmian dokonanych niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Sądzie.

Wynik głosowania:

za uchwałągłosów

przeciwko uchwaległosów

wstrzymało sięgłosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

- Projekt -

U C H W A Ł A Nr 10

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"
w Szczecinie z dnia 29.06.2026 r.**

w sprawie: *wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Widok” z siedzibą w Szczecinie.*

Działając w oparciu o § 40 pkt. 17 Statutu Walne Zgromadzenie dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” z siedzibą w Szczecinie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania zgodnie z załączonym protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Wynik głosowania:

za uchwałą	.....głosów
przeciwko uchwale	.....głosów
wstrzymało się	.....głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia