

**U C H W A Ł A Nr 1**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"**  
**w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie: ***zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.***

Działając na podstawie § 40 pkt.2 Statutu, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok oraz po wysłuchaniu dyskusji – Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

***- zatwierdzić przedłożone sprawozdanie.***

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA Nr 2

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"  
w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.

w sprawie: *zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Widok” za rok 2022.*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 40 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, w oparciu o wniosek Rady Nadzorczej i po wysłuchaniu dyskusji uchwala, co następuje:

### § 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” za 2022 rok, na które składają się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 31 294 484,72 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący stratę bilansową netto w kwocie 10 077,32 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 32/100).
- informacja dodatkowa za 2022 rok.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

**U C H W A Ł A   N r   3**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"**  
**w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie:    *zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.*

Działając na podstawie § 40 pkt. 2 Statutu, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności za 2022 rok oraz po wysłuchaniu dyskusji –Walne Zgromadzenie postanawia:

*- zatwierdzić przedłożone sprawozdanie.*

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

za uchwałą                    .....głosów

przeciwko uchwale        .....głosów

wstrzymało się            .....głosów

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA Nr 4**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"**  
**w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie: ***sposobu pokrycia straty bilansowej za 2022 rok.***

W oparciu o art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 40 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Wynik na całokształcie działalności Spółdzielni w kwocie 17 410,97 zł pomniejszony o podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 3 276,00 zł czyli wynik netto zamykający się kwotą 14 134,97 zł Walne Zgromadzenie postanawia podzielić następująco:

1. stratę bilansową w kwocie 10 077,32 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 32/100) uzyskaną z działalności gospodarczej Walne Zgromadzenie zgodnie z § 164 Statutu Spółdzielni postanawia pokryć z funduszu zasobowego Spółdzielni.

2. nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 24 212,29 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dwanaście złotych 29/100) powstałą z eksploatacji i utrzymania nieruchomości rozlicza się na podstawie art. 6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zwiększenie odpowiednio przychodów lub kosztów z eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości poprzez rozliczenia międzyokresowe statutowej działalności. Na dzień 01.01.2022r. nadwyżka przychodów nad kosztami wynosiła 17 596.58 zł, po uwzględnieniu dodatniego wyniku na nieruchomościach za 2022 rok, na dzień 31.12.2022r. pozostaje 41 808.87 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

**U C H W A Ł A Nr 5**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"**  
**w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu*

Działając na podstawie § 40 pkt. 3 Statutu, po dokonaniu oceny działalności Spółdzielni za rok 2022, na podstawie głosowania jawnego – Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium:

1. Członek Zarządu SM "Widok" - Jacek Sobczak

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

**U C H W A Ł A    N r    6**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"**  
**w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu*

Działając na podstawie § 40 pkt. 3 Statutu, po dokonaniu oceny działalności Spółdzielni za rok 2022, na podstawie głosowania jawnego – Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium:

1. Członek Zarządu SM "Widok" - Ryszard Kałowski

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

## UCHWAŁA Nr 7

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"  
w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.

w sprawie: *oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań*

Działając w oparciu o § 40 pkt. 8 Statutu Walne Zgromadzenie oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać w 2023/2024 roku na kwotę **4 900 000,00** zł. (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych) z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację istniejących zasobów.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA Nr 8**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"**  
**w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie: *wystąpienia Spółdzielni z Regionalnego Związku  
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.*

Działając w oparciu o § 40 pkt. 12 Statutu Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o wystąpieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| za uchwałą        | .....głosów |
| przeciwko uchwale | .....głosów |
| wstrzymało się    | .....głosów |

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia



## **UCHWAŁA Nr 10**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok"  
w Szczecinie z dnia 28.06.2023 r.**

w sprawie: *wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Widok” z siedzibą w Szczecinie.*

Działając w oparciu o § 40 pkt. 17 Statutu Walne Zgromadzenie dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” z siedzibą w Szczecinie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wynik głosowania zgodnie z załączonym protokołem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia